

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара

**Документация по планировке территории
автомобильной дороги**

**Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию**

**Книга 13.2
Графическая часть. Часть 2**

5-780-ПМТ-13.2

**Московский филиал
АО «Институт «Стройпроект»
ООО «ГеоКад-Юг»
ООО «ЗемлеСтрой»
2018 год**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.**

**Строительство с последующей эксплуатацией на платной ос-
нове автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воро-
неж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке
дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории
автомобильной дороги**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Книга 13.2.
Графическая часть. Часть 2**

5-780-ПМТ-13.2

Директор
ООО «ГеоКад-Юг»

О.А. Потапенко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора-
директор Московского филиала
АО «Институт «Стройпроект»

А.В. Кусик

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта –
заместитель главного инженера
Московского филиала
АО «Институт «Стройпроект»

Д.С. Слепцов

**Московский филиал
АО «Институт «Стройпроект»
ООО «ГеоКад-Юг»**

2018 год



ООО «ЗСК «ФОЛИАНТ»



**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.**

**Строительство с последующей эксплуатацией на платной
основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на
участке дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории
автомобильной дороги**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Книга 13.2
Графическая часть. Часть 2**

5-780-ПМТ-13.2

Директор

ООО «ЗСК «Фолиант»



И.В. Артюхин

2018 год



Состав документации

к выполнению работы «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

№ тома, книги	Обозначение	Наименование материалов
Проект планировки территории. Основная часть		
1	5-780-ППТ-1.1	Книга 1.1. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2	5-780-ППТ-1.2	Книга 1.2. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3	5-780-ППТ-1.3	Книга 1.3. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4	5-780-ППТ-2.1	Книга 2.1 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
5	5-780-ППТ-2.2	Книга 2.2 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Приложения
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
6	5-780-ППТ-3	Книга 3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
7	5-780-ППТ-4.1	Книга 4.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема

		использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
8	5-780-ППТ-4.2	Книга 4.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
9	5-780-ППТ-5.1	Книга 5.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
10	5-780-ППТ-5.2	Книга 5.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
11	5-780-ППТ-5.3	Книга 5.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
12	5-780-ППТ-6.1	Книга 6.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
13	5-780-ППТ-6.2	Книга 6.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
14	5-780-ППТ-6.3	Книга 6.3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
15	5-780-ППТ-6.4	Книга 6.4. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольные профили. Поперечные профили.
16	5-780-ППТ-7.1	Книга 7.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.
17	5-780-ППТ-7.2	Книга 7.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

18	5-780-ППТ-8	Книга 8 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).
19	5-780-ППТ-9.1	Книга 9.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений.
20	5-780-ППТ-9.2	Книга 9.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
21	5-780-ППТ-9.3	Книга 9.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
22	5-780-ППТ-10.1	Книга 10.1 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
23	5-780-ППТ-10.2	Книга 10.2 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 1
24	5-780-ППТ-10.3	Книга 10.3 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 2
25	5-780-ППТ-10.4	Книга 10.4 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 3
Проект межевания территории. Основная часть		
26	5-780-ПМТ-11.1	Книга 11.1. Текстовая часть. Часть 1
27	5-780-ПМТ-11.2	Книга 11.2. Текстовая часть. Часть 2
28	5-780-ПМТ-12.1	Книга 12.1. Графическая часть. Часть 1
29	5-780-ПМТ-12.2	Книга 12.2. Графическая часть. Часть 2
30	5-780-ПМТ-12.3	Книга 12.3. Графическая часть. Часть 3
31	5-780-ПМТ-12.4	Книга 12.4. Графическая часть. Часть 4
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
32	5-780-ПМТ-13.1	Книга 13.1. Графическая часть. Часть 1
33	5-780-ПМТ-13.2	Книга 13.2. Графическая часть. Часть 2
34	5-780-ПМТ-13.3	Книга 13.3. Графическая часть. Часть 3

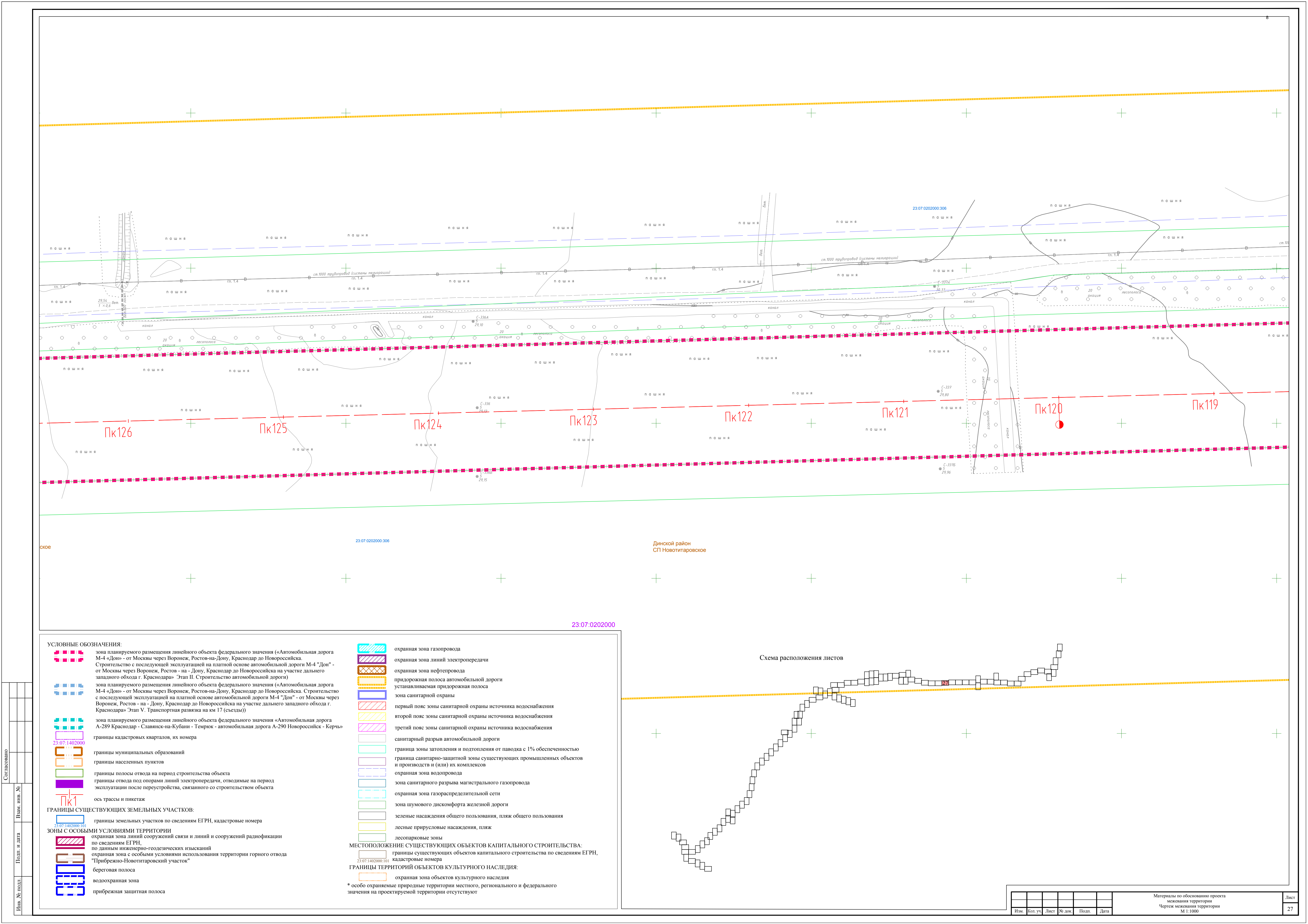
35	5-780-ПМТ-13.4	Книга 13.4. Графическая часть. Часть 4
Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства		
36	5-780-СРЗ-14.1	Книга 14.1. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
37	5-780-СРЗ-14.2	Книга 14.2. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
38	5-780-СРЗ-14.3	Книга 14.3. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
39	5-780-СРЗ-14.4	Книга 14.4. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Приложения
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства		
40	5-780-СПОЗУ-15.1	Книга 15.1. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
41	5-780-СПОЗУ-15.2	Книга 15.2. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
42	5-780-СПОЗУ-15.3	Книга 15.3. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
43	5-780-СПОЗУ-15.4	Книга 15.4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 4
44	5-780-СПОЗУ-15.5	Книга 15.5. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Текстовая часть

Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Директор		И.В. Артюхин
2	Нач.отдела		С.Ю. Бражинская
3	Инженер-землеустроитель		Е.Н. Хомук

Содержание

1. Чертеж межевания территории, М 1:1000, листы 27-52.....	8-33
--	------

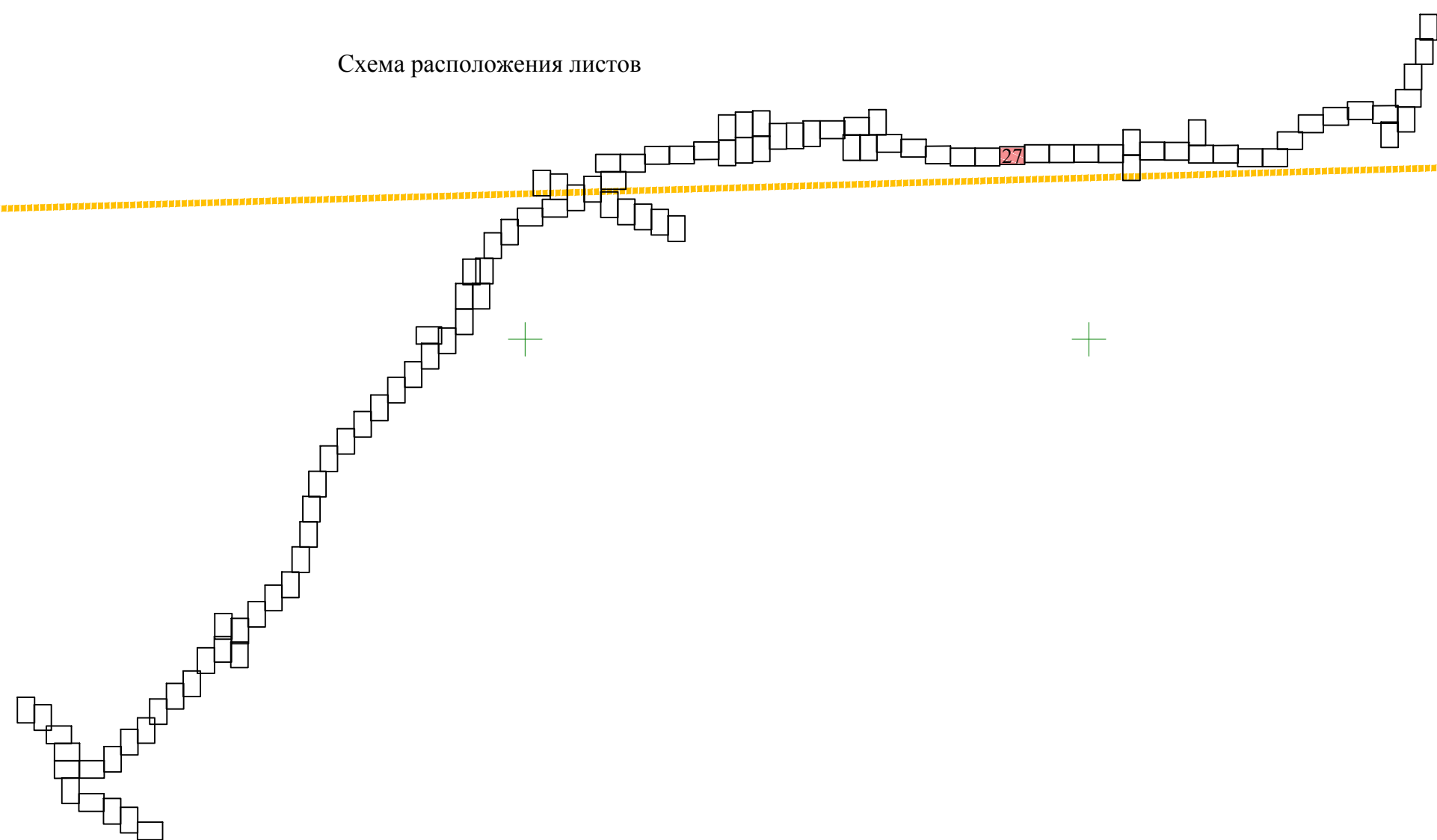


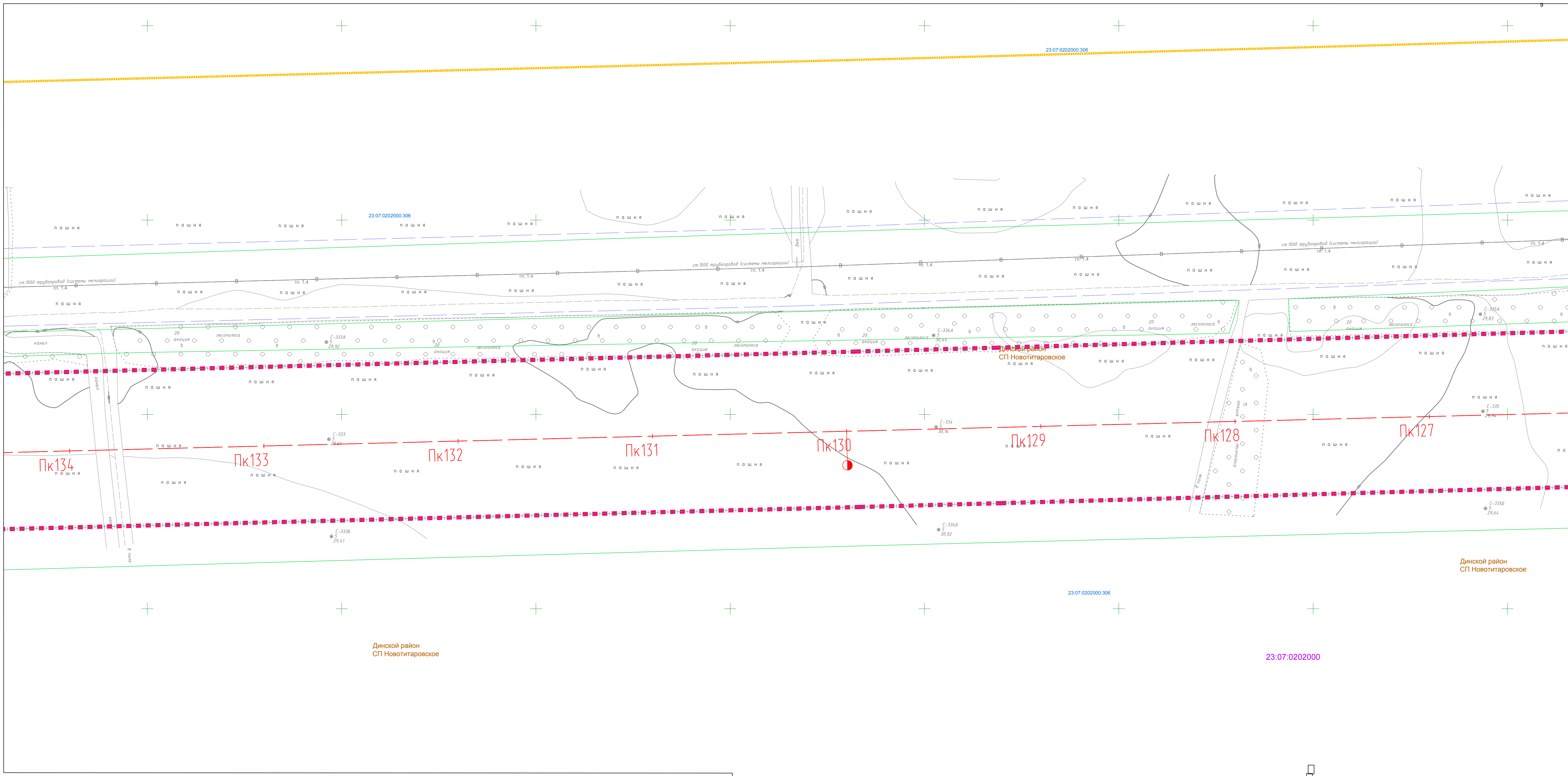
Согласовано					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)
 - зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды))
 - зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славяск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы полосы отвода на период строительства объекта
 - границы отвода под опорами линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта
 - ось трассы и пикетаж
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ**
- охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиофикации по сведениям ЕГРН
 - по данным инженерно-геодезических изысканий
 - охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"
 - береговая полоса
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса

- охранная зона газопровода
 - охранная зона линий электропередачи
 - охранная зона нефтепровода
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - устанавливаемая придорожная полоса
 - зона санитарной охраны
 - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - санитарный разрыв автомобильной дороги
 - граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью
 - граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
 - охранная зона водопровода
 - зона санитарного разрыва магистрального газопровода
 - охранная зона газораспределительной сети
 - зона шумового дискомфорта железной дороги
 - зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования
 - лесные приусадебные насаждения, пляж
 - лесопарковые зоны
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- охранная зона объектов культурного наследия
- * особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезде))

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянский-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»

границы кадастровых кварталов, их номера

границы муниципальных образований

границы населенных пунктов

границы полосы отвода на период строительства объекта

границы отвода под опорами линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта

ось трассы и пикетаж

границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания

по данным инженерно-геодезических изысканий

охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"

береговая полоса

водоохранная зона

прибрежная защитная полоса

охранная зона газопровода

охранная зона линий электропередачи

охранная зона нефтепровода

придорожная полоса автомобильной дороги

устанавливаемая придорожная полоса

зона санитарной охраны

первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

санитарный разрыв автомобильной дороги

граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью

граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов

охранная зона водопровода

зона санитарного разрыва магистрального газопровода

охранная зона газораспределительной сети

зона шумового дискомфорта железной дороги

зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования

лесные приусадебные насаждения, пляж

лесопарковые зоны

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

Границы территорий объектов культурного наследия:

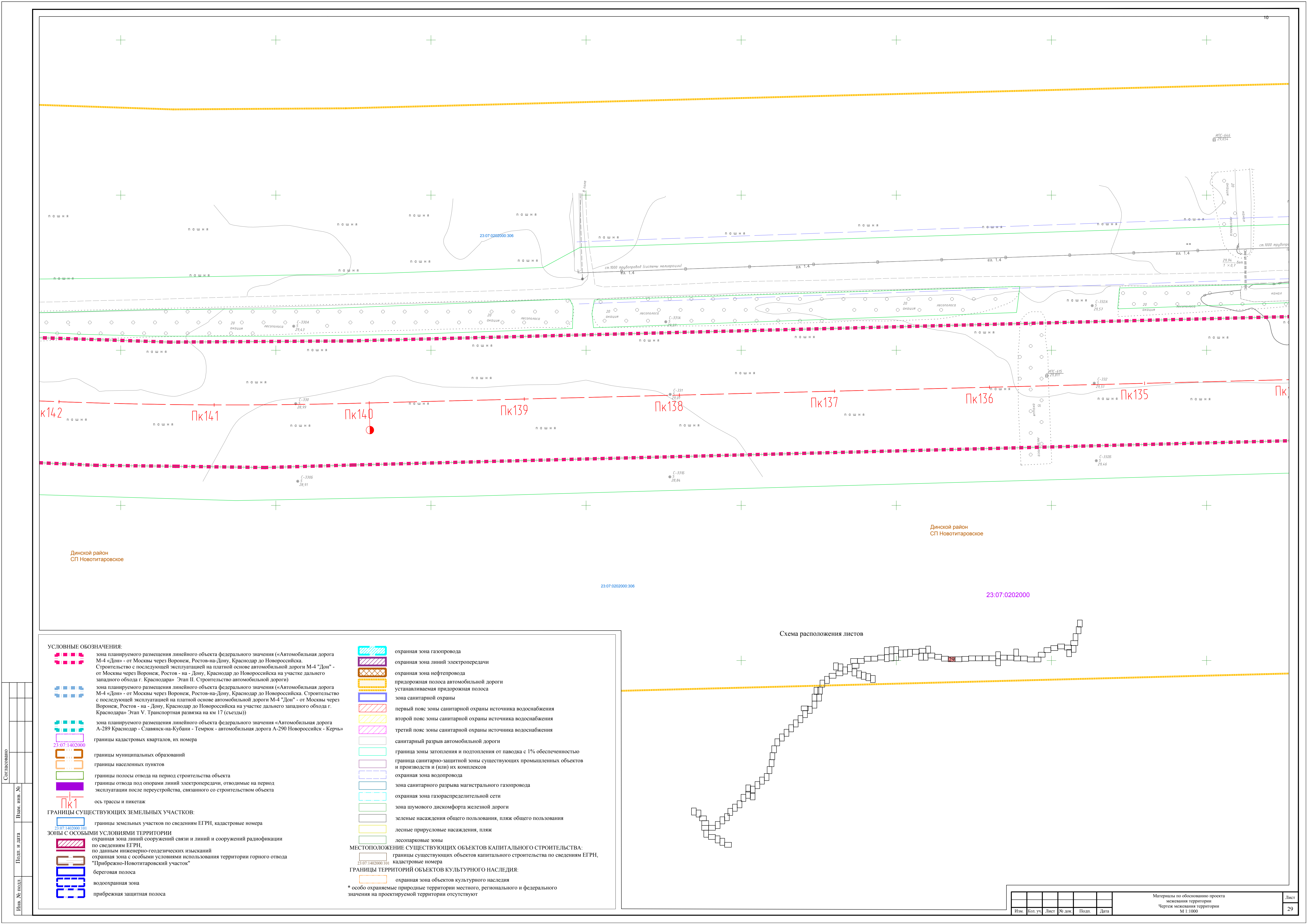
охранная зона объектов культурного наследия

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Лист
28



Согласовано					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Вам, инв. №			

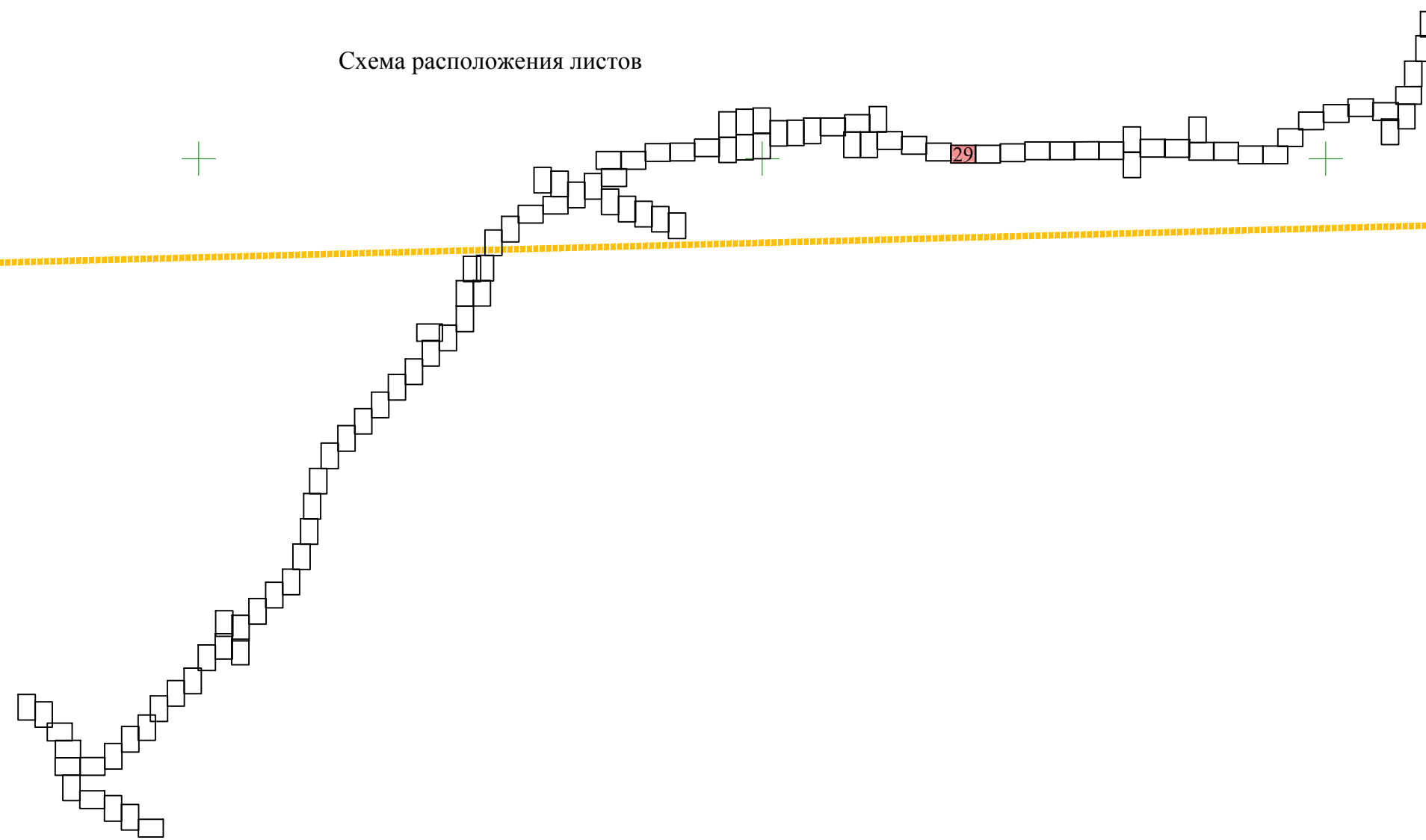
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

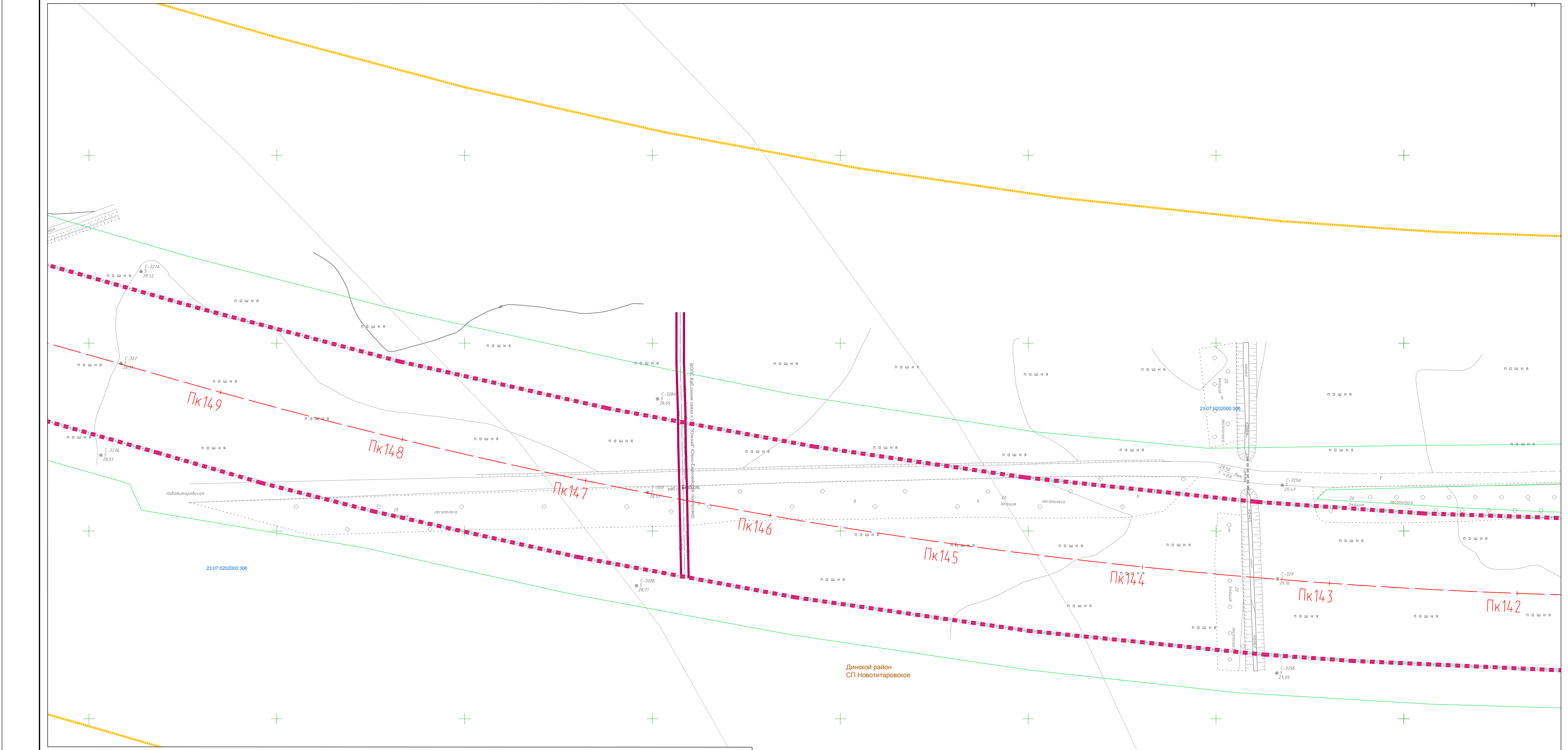
- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)
- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезде))
- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славяск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы полосы отвода на период строительства объекта
- границы отвода под опорами линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта
- ось трассы и пикетаж
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ
- охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
- по сведениям ЕГРН, по данным инженерно-геодезических изысканий
- охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"
- береговая полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

- охранная зона газопровода
- охранная зона линий электропередачи
- охранная зона нефтепровода
- придорожная полоса автомобильной дороги
- устанавливаемая придорожная полоса
- зона санитарной охраны
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- санитарный разрыв автомобильной дороги
- граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью
- граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств (или) их комплексов
- охранная зона водопровода
- зона санитарного разрыва магистрального газопровода
- охранная зона газораспределительной сети
- зона шумового дискомфорта железной дороги
- зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования
- лесные приусадебные насаждения, пляж
- лесопарковые зоны
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- охранная зона объектов культурного наследия

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Схема расположения листов



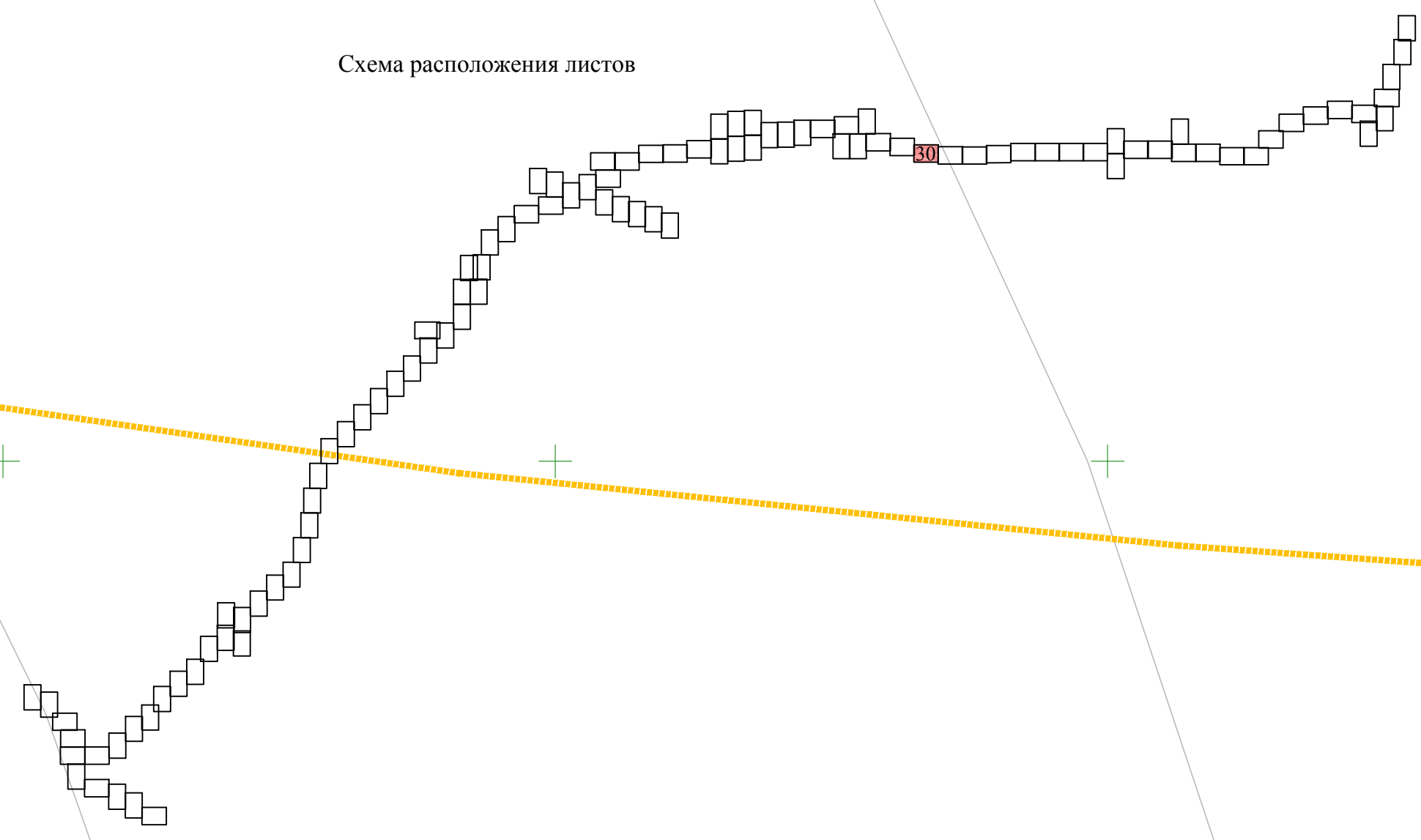


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)
 - зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды))
 - зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы полосы отвода на период строительства объекта
 - границы отвода под опорами линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта
 - ось трассы и пикетаж
- Границы существующих земельных участков:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера
- Зоны с особыми условиями территории**
- охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
 - по сведениям ЕГРН, по данным инженерно-геодезических изысканий
 - охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"
 - береговая полоса
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса

- охранная зона газопровода
 - охранная зона линий электропередачи
 - охранная зона нефтепровода
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - устанавливаемая придорожная полоса
 - зона санитарной охраны
 - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - санитарный разрыв автомобильной дороги
 - граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью
 - граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
 - охранная зона водопровода
 - зона санитарного разрыва магистрального газопровода
 - охранная зона газораспределительной сети
 - зона шумового дискомфорта железной дороги
 - зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования
 - лесные приусадебные насаждения, пляж
 - лесопарковые зоны
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера
- Границы территорий объектов культурного наследия:**
- охранная зона объектов культурного наследия
- * особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

23.07.0202000

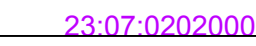
Схема расположения листов



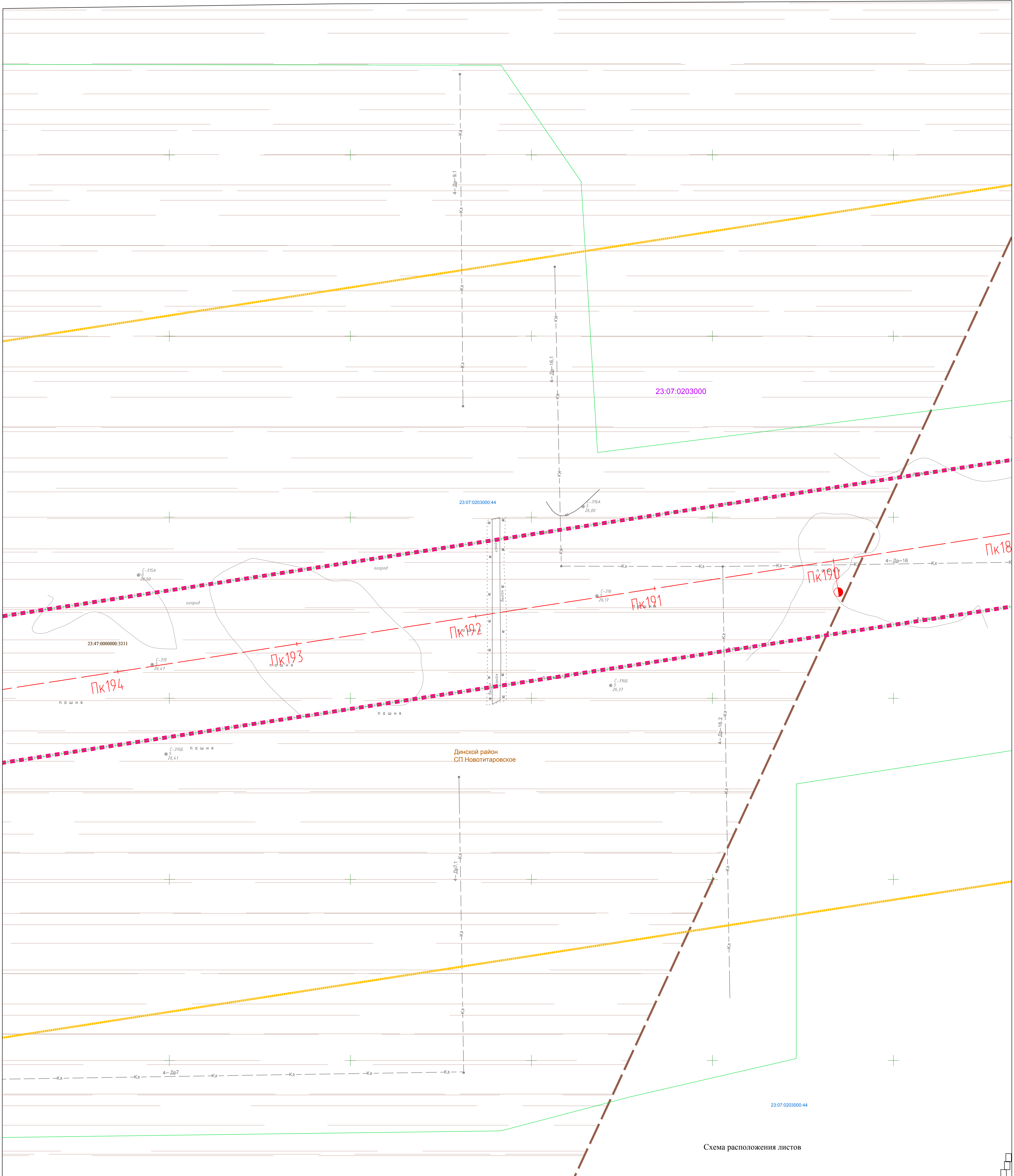
 водоохранная зона
 прибрежная защитная полоса

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Схема расположения листьев



Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж межевания территории
М 1:1000



ния линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога из Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. ей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - "Югов" - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего дара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)

ния линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога из Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство ей на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через , Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. юртная развязка на км 17 (съезды))

ния линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога -на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»

тов, их номера

азований

риод строительства объекта

линий электропередачи, отводимые на период оводства, связанного со строительством объекта

УЧАСТКОВ:

по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

ИИ

эний связи и линий и сооружений радиотехники

ических изысканий

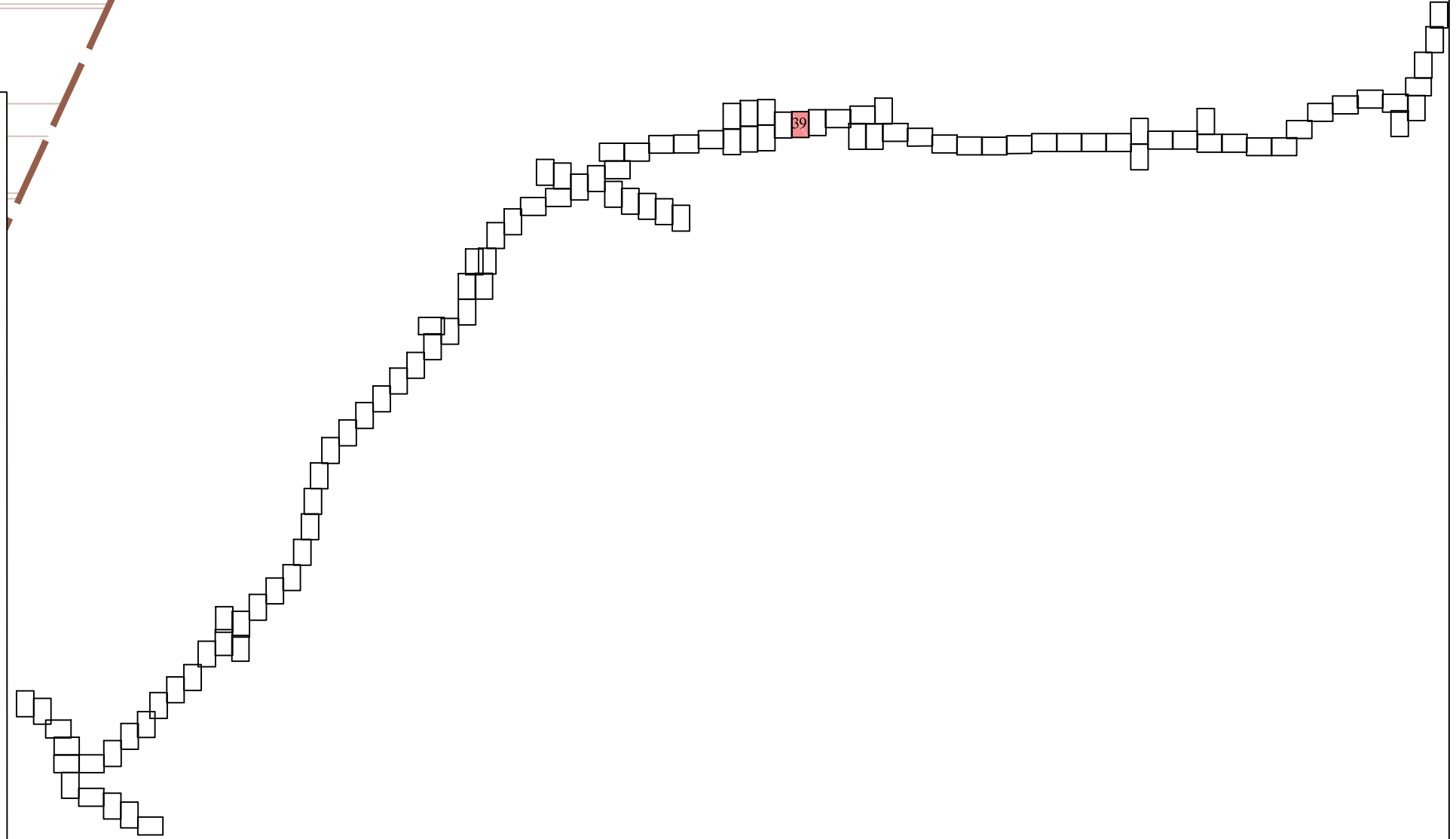
овиями использования территории горного отвода

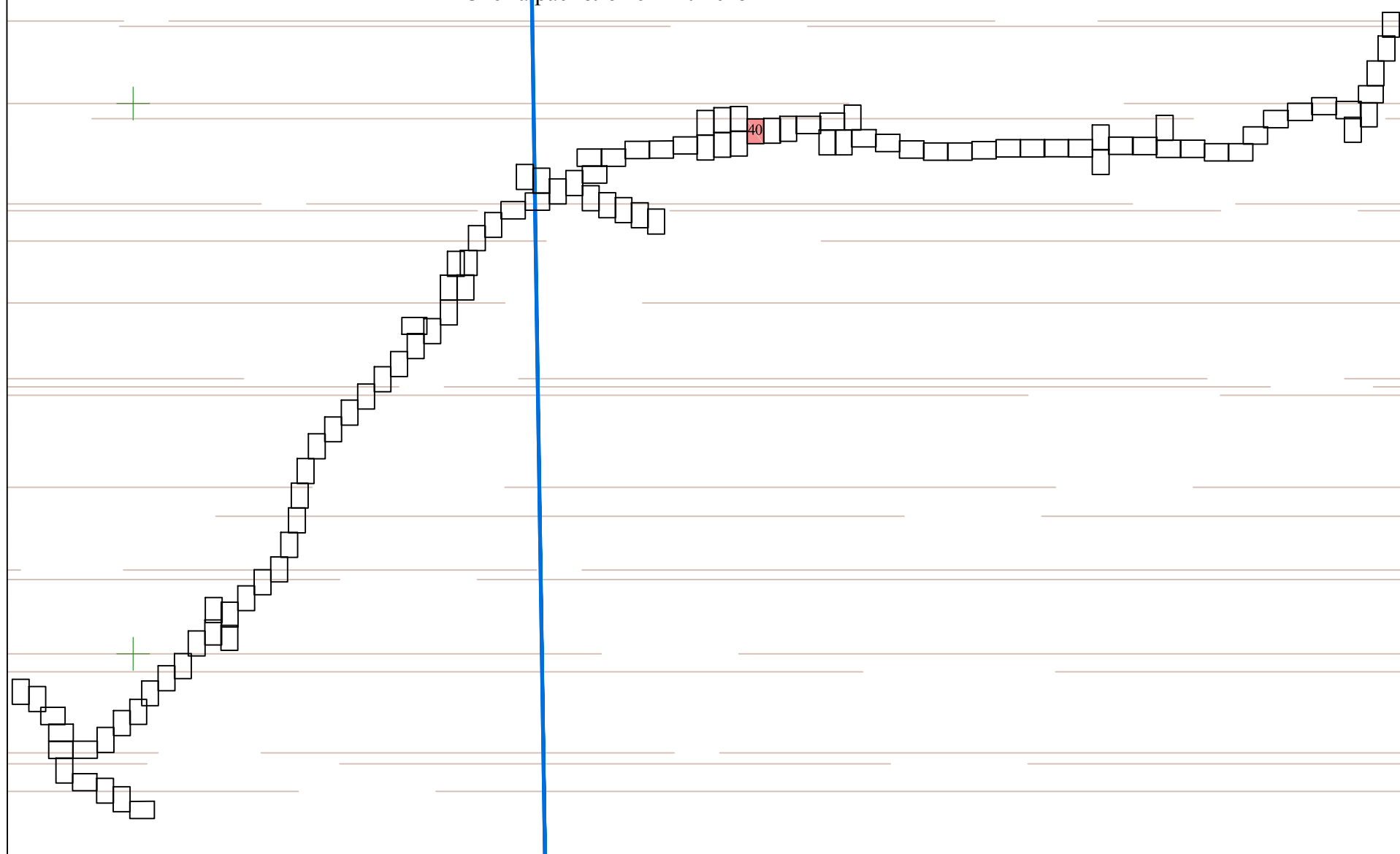
й участок"

а

- охранная зона газопровода
 - охранная зона линий электропередачи
 - охранная зона нефтепровода
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - устанавливаемая придорожная полоса
 - зона санитарной охраны
 - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - санитарный разрыв автомобильной дороги
 - граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью
 - граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
 - охранная зона водопровода
 - зона санитарного разрыва магистрального газопровода
 - охранная зона газораспределительной сети
 - зона шумового дискомфорта железной дороги
 - зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования
 - лесные приусадебные насаждения, пляж
 - лесопарковые зоны
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- охранная зона объектов культурного наследия
- * особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Схема расположения листов




























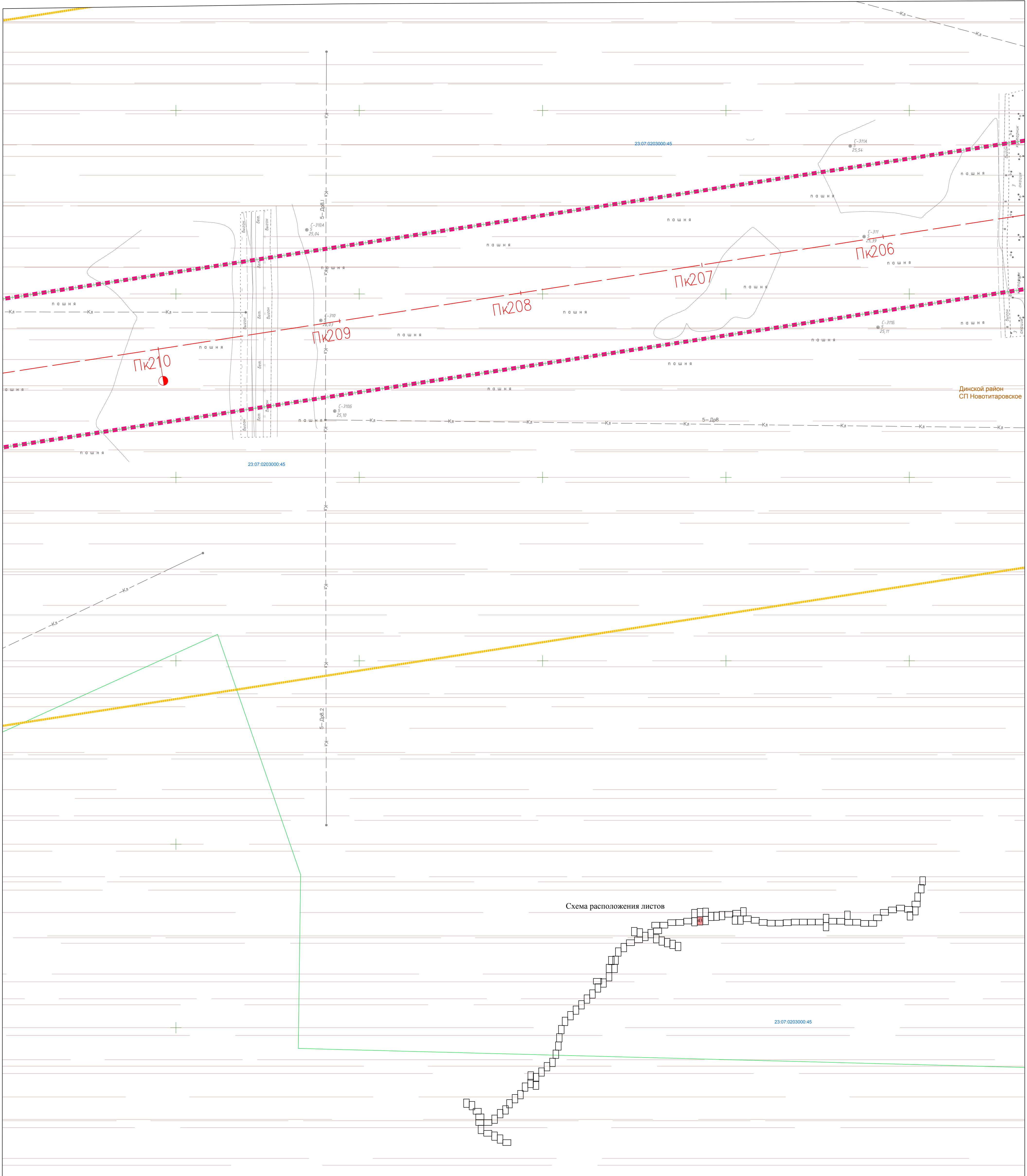
	охранная зона газопровода
	охранная зона линий электропередачи
	охранная зона нефтепровода
	придорожная полоса автомобильной дороги
	устанавливаемая придорожная полоса
	зона санитарной охраны
	первый пояс зоны санитарной охраны источника
	второй пояс зоны санитарной охраны источника
	третий пояс зоны санитарной охраны источника
	санитарный разрыв автомобильной дороги
	граница зоны затопления и подтопления из па...
	граница санитарно-защитной зоны существующ...
	и производств (и/или) их комплексов
	охранная зона водопровода
	зона санитарного разрыва магистрального газ...
	охранная зона газораспределительной сети
	зона шумового дискомфорта железной дороги
	зеленые насаждения общего пользования, пля...
	лесные приусадебные насаждения, пляж
	лесопарковые зоны
ПОСЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНЫМ	
	границы существующих объектов капитального
	кадастровые номера
ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	охранная зона объектов культурного наследия
объекты охраняемые природные территории местного, регионального	
назначения на проектируемой территории отсутствуют	

Схема расположения листов

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Динской район
СП Новотитаровское

Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезда))

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянский-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»

границы кадастровых кварталов, их номера

границы муниципальных образований

границы населенных пунктов

границы полосы отвода на период строительства объекта

границы отвода под опоры линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта

ось трассы и пикетаж

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

зоны с особыми условиями территории

охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиотехники

по сведениям ЕГРН

охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"

береговая полоса

водоохранная зона

прибрежная защитная полоса

охранная зона газопровода

охранная зона линий электропередачи

охранная зона нефтепровода

придорожная полоса автомобильной дороги

устанавливаемая придорожная полоса

зона санитарной охраны

первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

санитарный разрыв автомобильной дороги

граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью

граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов

охранная зона водопровода

зона санитарного разрыва магистрального газопровода

охранная зона газораспределительной сети

зона шумового дискомфорта железной дороги

зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования

лесные приусадебные насаждения, пляж

лесопарковые зоны

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

границы территорий объектов культурного наследия

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

охранная зона объектов культурного наследия

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

М 1:1000

Лист



43

	зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.
	Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)
	зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара») Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезда)
	зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
 23.07.1402000	границы кадастровых кварталов, их номера
	границы муниципальных образований
	границы населенных пунктов
	границы полосы отвода на период строительства объекта
	границы отвода под опорам линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переуступства, связанного со строительством объекта
	ось трассы и пикетаж


ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

23:07:1402000:101
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

 охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции по сведениям ЕГРН,
 по данным инженерно-геодезических изысканий
 охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитовский участок"

береговая полоса

 водоохранная зона
 прибрежная защитная полоса

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Схема расположения листов










23:07:0203000:45

23:07:0203000:45

~~K2~~ 23:07:0203000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории
Чертеж межевания территории
М 1:1000

	зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)
	зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (связки)
	зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянский-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
	границы кадастровых кварталов, их номера
	границы муниципальных образований
	границы населенных пунктов
	границы полосы отвода на период строительства объекта
	границы отвода под опорами линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта
	ось трассы и пикетаж

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

23:07:1402000:101
ЗОНИ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ


Зоны с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

 границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН,
23.07.14030800100 кадастровые номера

ГРАФИКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

 охранный зона объектов культурного наследия

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Схема расположения листов

23:07:0203000:45

23:07:0203000:1243

23:07:0203000:597

23:07:0203000:361

~~23:07:0203000~~

203018

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории
Чертеж межевания территории
М 1:1000

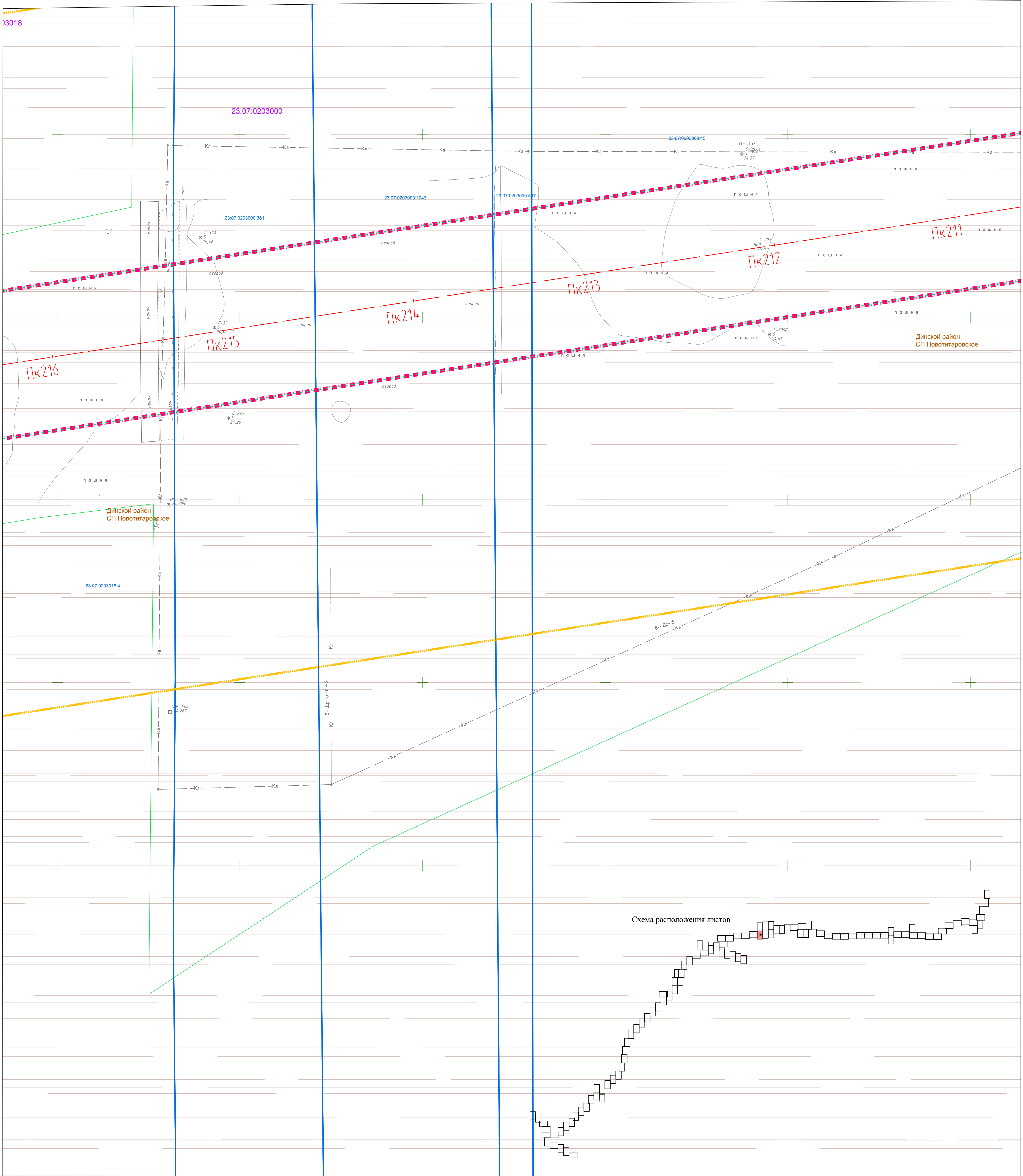
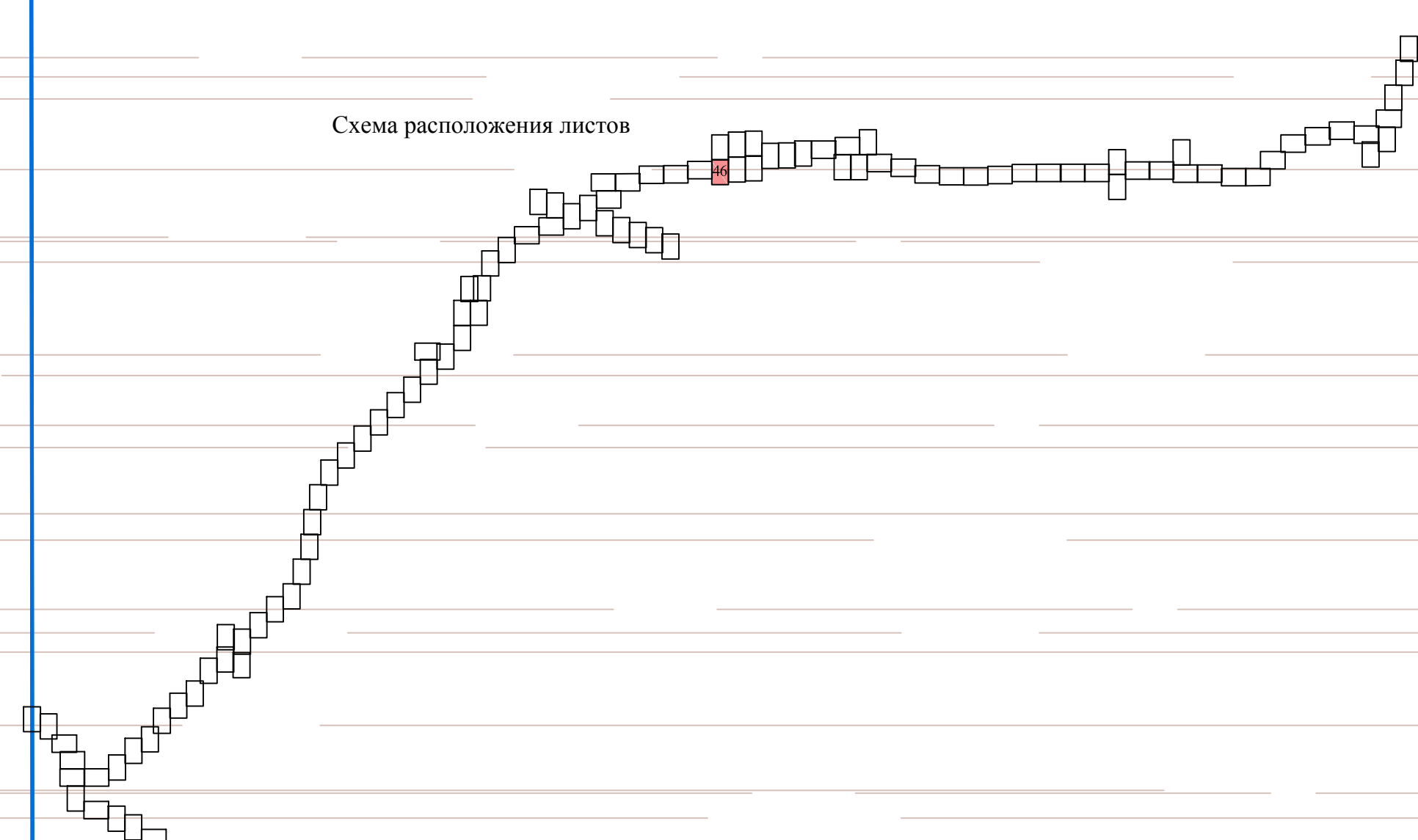


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)
- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезде))
- зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы полосы отвода на период строительства объекта
- границы отвода под опорами линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта
- ось трассы и пикетаж

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
- охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"
- береговая полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

- охранная зона газопровода
- охранная зона линий электропередачи
- охранная зона нефтепровода
- придорожная полоса автомобильной дороги
- устанавливаемая придорожная полоса
- зона санитарной охраны
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- санитарный разрыв автомобильной дороги
- граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью
- граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
- охранная зона водопровода
- зона санитарного разрыва магистрального газопровода
- охранная зона газораспределительной сети
- зона шумового дискомфорта железной дороги
- зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования
- лесные приусадебные насаждения, пляж
- лесопарковые зоны

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- охранная зона объектов культурного наследия

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

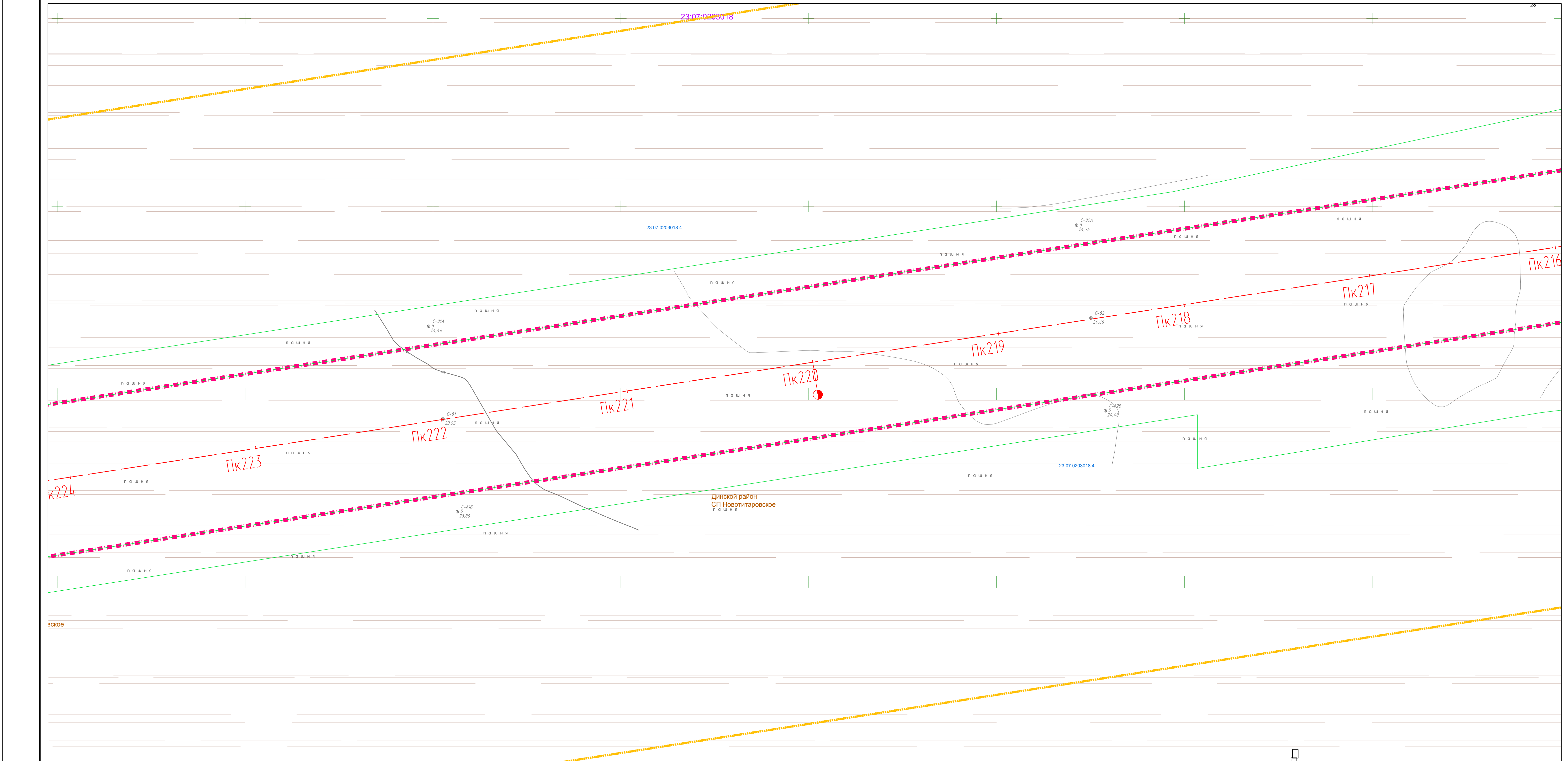
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

46

Согласовано					
Изм.	№ док.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Согласовано

Имя, № полн.

Подп. и дата

Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап II. Строительство автомобильной дороги)

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения («Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов - на - Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» Этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды))

зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянский-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»

23.07.1402000

границы кадастровых кварталов, их номера

границы муниципальных образований

границы населенных пунктов

границы полосы отвода на период строительства объекта

границы отвода под опорами линий электропередачи, отводимые на период эксплуатации после переустройства, связанного со строительством объекта

Пк1

ось трассы и пикетаж

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

23.07.1402000-101

границы земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровые номера

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

охранная зона линий сооружений связи и линий и сооружений радиофикации по сведениям ЕГРН,

по данным инженерно-геодезических изысканий

охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"

береговая полоса

водоохранная зона

прибрежная защитная полоса

охранная зона газопровода

охранная зона линий электропередачи

охранная зона нефтепровода

придорожная полоса автомобильной дороги

устанавливаемая придорожная полоса

зона санитарной охраны

первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

санитарный разрыв автомобильной дороги

граница зоны затопления и подтопления от паводка с 1% обеспеченностью

граница санитарно-защитной зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов

охранная зона водопровода

зона санитарного разрыва магистрального газопровода

охранная зона газораспределительной сети

зона шумового дискомфорта железной дороги

зеленые насаждения общего пользования, пляж общего пользования

лесные приусадебные насаждения, пляж

лесопарковые зоны

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

по данным инженерно-геодезических изысканий

границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН,

кадастровые номера

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

охранная зона объектов культурного наследия

* особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на проектируемой территории отсутствуют

Схема расположения листов

47

Имя

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

М 1:1000

Лист

47

